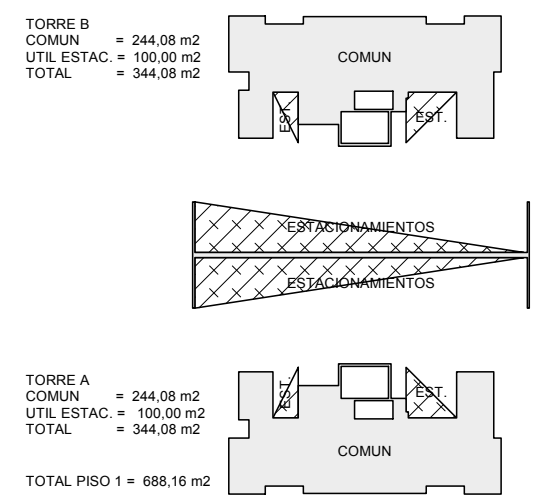
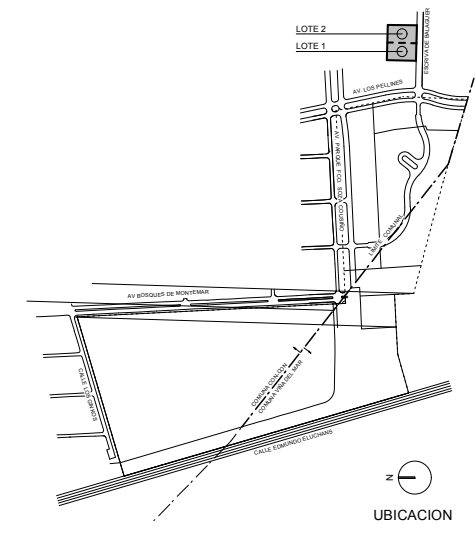


PLANTA DE EMPLAZAMIENTO  
1:500



CUADRO GENERAL	
PREDIO	4.022,00 m <sup>2</sup>
CONSTRUCTIBILIDAD PERMITIDA 2.0 + 30% = 2.60	10.457,20 m <sup>2</sup>
CONSTRUCTIBILIDAD UTIL PROYECTO = 2,23	8.952,64 m <sup>2</sup>
COMUN MAXIMO PERMITIDO (20,00% de sup. Util)	1.790,53 m <sup>2</sup>
COMUN DE PROYECTO (16,15% de sup. Util)	1.445,68 m <sup>2</sup>
Ocupacion de Suelo PERMITIDA	25,00 %
Ocupacion de Suelo PROYECTO	17,11 %
DENSIDAD PERMITIDA	200 viv / Há
DENSIDAD PROYECTO	64 viv / 0,4022 Há = 159,12 viv/Há
CARGA DE OCUPACION An 4.2.4.00UC	438 pers.
PISOS 2 al 16 8.752,64 m <sup>2</sup> / 20 m <sup>2</sup> (32 deptos. 60 a 140 m <sup>2</sup> )	13 pers.
SUBO 1 200,00 m <sup>2</sup> / 16 m <sup>2</sup> (32 ests. de 12,50 m <sup>2</sup> )	72 pers.
SUBTERR. 1 1.150,00 m <sup>2</sup> / 16 m <sup>2</sup> (92 ests. de 12,5 m <sup>2</sup> )	5 pers.
213,84 m <sup>2</sup> / 40 m <sup>2</sup> (64 bodegas)	528 pers.
ESCALERAS An 4.2.10.00UC (en cada edificio = 4.376,32 m <sup>2</sup> / 20 = 219 pers.)	
Carga de ocupación pisos 2 al 17 = 219 pers. (rango 201 a 250 pers.)	
exigida = 1 escalera 1,5 m en c.edif. proyectada = 1 escalera 1,5 m en c.edif.	
PASILLOS An 4.2.18.00UC	
Carga de ocupación mayor en piso (en cada edificio) =	
273,52 m <sup>2</sup> / 20 m <sup>2</sup> (son 2 deptos. 60 a 140 m <sup>2</sup> )	14 pers.
Carga ocup. piso tipo = 14 pers. (14 x 0,5 cm = 7 cm + 110 cm = 117 cm)	
ancho exigido = pasillo 117 cm	
ancho proyectado = pasillo 180 cm	
ESTACIONAMIENTOS PRL_Zona V-13	
2 c/depto. 85 a 140 m <sup>2</sup> = 2 c/depto. x 64 deptos. =	exigidos = 128 ests.
TOTAL ESTS. VENDIBLES con acceso directo en subterráneos	92 ests.
TOTAL ESTS. VENDIBLES asignables con acceso directo en piso 1	38 ests.
TOTAL ESTS. PROYECTO (incl. 4 est. p. minusválidos)	130 ests.
Estacionamientos de bicicletas exigidos = 64 bic.	
estacionamientos de bicicletas en proyecto = 64 bic.	
TERRAZA DE EVACUACION 00UC 4.2.15 (en cada edificio)	
CARGA DE OCUPACION = pisos 10 al 18 = 2.461,68 m <sup>2</sup> / 20 = 123 personas	
123 personas x 0.2 = 24,60 m <sup>2</sup> exigidos	
proyecto = 2 terrazas de 39,73 m <sup>2</sup> clu = 79,46 m <sup>2</sup> (en cada edificio)	

SUPERFICIES CONSTRUIDAS							
piso	superficie com. habit.	superficie util deptos.	superficie util bodegas	superficie util estac.	sup. total	O. S.	
1	488,16	-	-	200,00	688,16	17,11 %	
2	57,16	-	547,04	-	604,20		
3	57,16	-	547,04	-	604,20		
4	57,16	-	547,04	-	604,20		
5	57,16	-	547,04	-	604,20		
6	57,16	-	547,04	-	604,20		
7	57,16	-	547,04	-	604,20		
8	57,16	-	547,04	-	604,20		
9	57,16	-	547,04	-	604,20		
10	57,16	-	547,04	-	604,20		
11	57,16	-	547,04	-	604,20		
12	57,16	-	547,04	-	604,20		
13	57,16	-	547,04	-	604,20		
14	57,16	-	547,04	-	604,20		
15	57,16	-	547,04	-	604,20		
16	57,16	-	547,04	-	604,20		
17	57,16	-	547,04	-	604,20		
18	42,96	-	0,00	-	42,96		
TOTAL	1.445,68	-	8.752,64	-	200,00	10.398,32	
SUBTE.	-	1.451,48	-	213,84	1.150,00	2.815,32	69,99 %
TOTAL	1.445,68	1.451,48	8.752,64	213,84	1.350,00	13.213,64	

Obra **PROYECTO EDIFICIOS CORMORAN 4 Y 5**  
 CALLE ESCRIVA DE BALAGUER N° 930 - 936, CONCON

Leyes a las que se acoge: DFL-2 y Ley de copropiedad inmobiliaria N° 19.537 ROL 6254 - 1 y 6254 - 2

Arquitectos: Bernardo Onfray Carlos Cortés	Propietario: INMOBILIARIA VISTA MAR S.A. R.U.T. 76.463.990-5	<b>0</b>
Arquitecto colaborador: Arturo Dannemann	Gustavo Gatica Escobar R.U.T. 6.699.267-6 Rég. 1.5026	
Rev. Fecha Observaciones Firma	Materia: PLANTA GENERAL PISO 1	N° Revisión
0 14 12 16 Revisión general A.D.C.	Archivo:	<b>A01</b>
	Escala: 1 : 150	N° Lámina
	Fecha: diciembre 2016	