

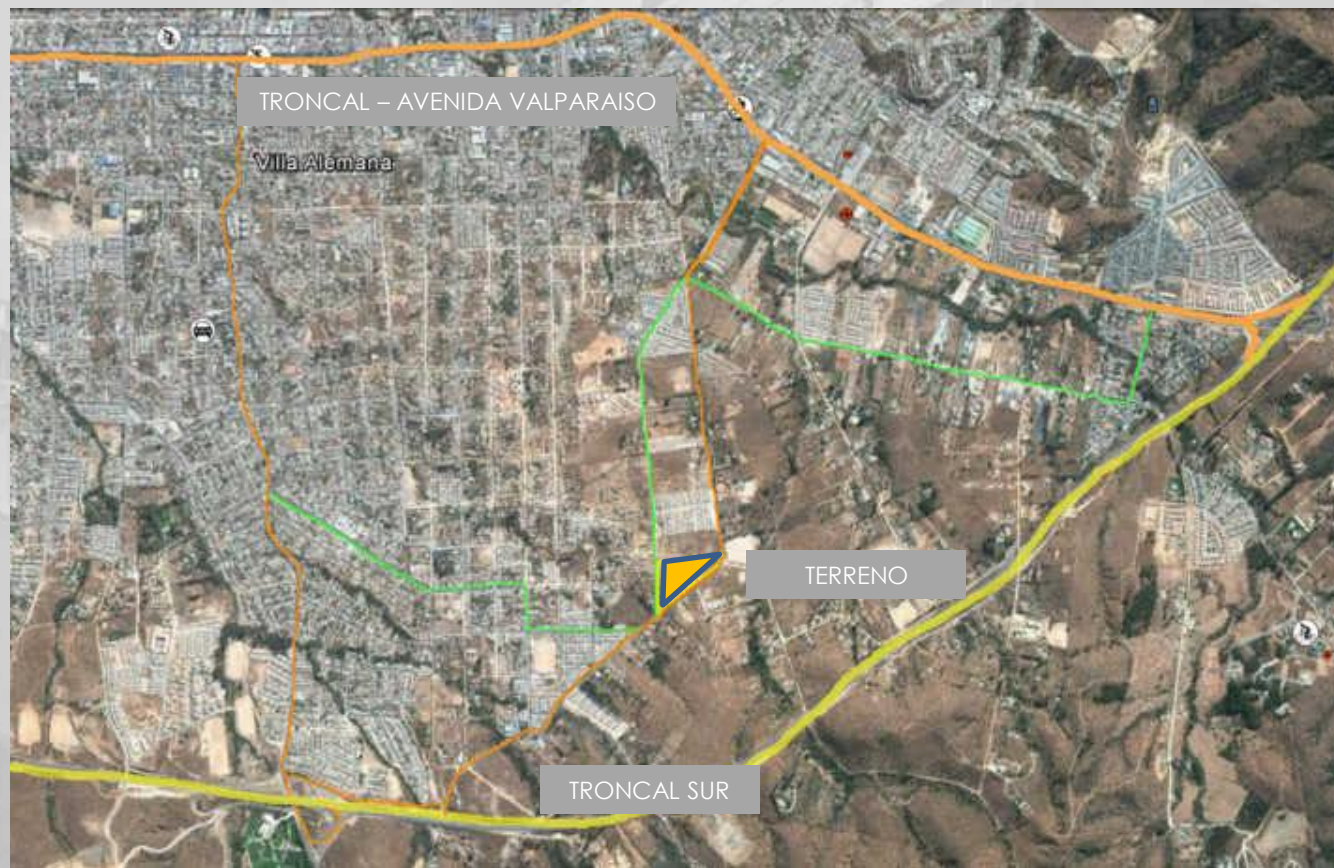
# PROYECTO DE VIVIENDA LOS ALMENDROS VILLA ALEMANA

**SERINCO**  
CONSTRUCCIONES

**OCTAVIO PEREZ**  
ARQUITECTOS



# PROYECTO DE VIVIENDA LOS ALMENDROS VILLA ALEMANA



**SERINCO**  
CONSTRUCCIONES

**OCTAVIO PEREZ**  
ARQUITECTOS

AVENIDA VICEPRESIDENTE BERNARDO LEIGHTON Nº 1650

CALLE NUEVA HIPÓDROMO Nº 1760

UBICACION



# PROYECTO DE VIVIENDA LOS ALMENDROS VILLA ALEMANA

SERINCO  
CONSTRUCCIONES

OCTAVIO PEREZ  
ARQUITECTOS



PLANO DE CONJUNTO

PROYECTO COMPLETO

# PROYECTO DE VIVIENDA LOS ALMENDROS VILLA ALEMANA

SERINCO  
CONSTRUCCIONES

OCTAVIO PEREZ  
ARQUITECTOS



PLANO DE CONJUNTO

PROYECTO ETAPA 1

# PROYECTO DE VIVIENDA LOS ALMENDROS VILLA ALEMANA

SERINCO  
CONSTRUCCIONES

OCTAVIO PEREZ  
ARQUITECTOS



SUPERFICIE TOTAL = 60,34 M2

TIPOLOGIA DE VIVIENDAS A1 Y A2

# PROYECTO DE VIVIENDA LOS ALMENDROS VILLA ALEMANA

SERINCO  
CONSTRUCCIONES

OCTAVIO PEREZ  
ARQUITECTOS



ELEVACIONES DE VIVIENDAS A1 Y A2

# PROYECTO DE VIVIENDA LOS ALMENDROS VILLA ALEMANA

SERINCO  
CONSTRUCCIONES

OCTAVIO PEREZ  
ARQUITECTOS



SUPERFICIE TOTAL = 67,42 M2

TIPOLOGIA DE VIVIENDAS TIPO B

# PROYECTO DE VIVIENDA LOS ALMENDROS VILLA ALEMANA

**SERINCO**  
CONSTRUCCIONES

**OCTAVIO PEREZ**  
ARQUITECTOS



IMÁGENES 3D DEL CONJUNTO



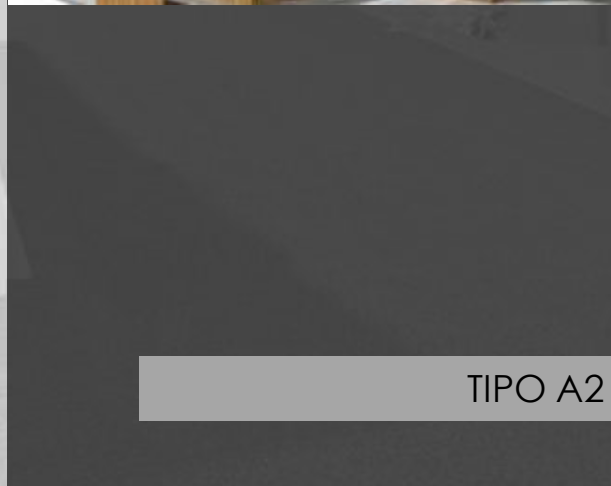
# PROYECTO DE VIVIENDA LOS ALMENDROS VILLA ALEMANA

**SERINCO**  
CONSTRUCCIONES



TIPO A1

**OCTAVIO PEREZ**  
ARQUITECTOS



TIPO A2

IMÁGENES 3D VIVIENDA PAREADA



# PROYECTO DE VIVIENDA LOS ALMENDROS VILLA ALEMANA

## ESPECIFICACIONES TECNICAS BASICAS

ITEM	DESCRIPCION
Estructura 1º Piso	Albañilería Armada Pintada
Estructura 2º piso	Metalcón Revestido en Siding
Cubierta	Acero 0.4mm Toledana
Ventanas	Aluminio color mate
Aislación Térmica bajo cubierta	Lana de vidrio 80 mm
Revestimientos de cocina y baños	Cerámicas y Pintura esmalte al agua
Pavimento living Comedor	Piso Fotolaminado 7mm
Pavimento dormitorios	Alfombra Bouclé 550 gr/m2
Revestimientos interiores	Esmalte al agua y Papel mural
Puertas	de Placarol pintadas
Closets	En Melamina con Puertas de corredera
Mueble Cocina	Base Melamina con cubierta postformada
Lavaplatos	De Acero para encastrar en mueble 1 cubeta 1 secador
Calefón	Calefón ionizado 11 lts.

**SERINCO**  
CONSTRUCCIONES

**OCTAVIO PEREZ**  
ARQUITECTOS

RESUMEN ESPECIFICACIONES TECNICAS

# PROYECTO DE VIVIENDA LOS ALMENDROS VILLA ALEMANA

**SERINCO**  
INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES LTDA.

Ingeniería y Construcciones Serinco Limitada  
Fundación en abril de 1993

## Recuento de obras ejecutadas y en ejecución

Edificios de vivienda en altura	313.243 m2
Viviendas Unifamiliares	318.373 m2
Edificios Institucionales	323.319 m2
Colegios y Universidades	189.159 m2
Obras en ejecución	104.137 m2
<b>Total</b>	<b>1.248.231 m2</b>

## Obras Mas Significativas

Nombre	m2	Año
Condominio Parque Reñaca	22.000	1997
Edificio O'Connell	14.100	2001
Cine Hoyts La Reina	33.000	1999
Proyecto traslado viviendas Codelco a Calama	191.552	2003 a 2006
Construcción Estación Intercambio Modal La Cisterna	36.000	2006
Construcción Edificios Campus Curauma	18.191	2009
Casino Plaza Sol del Loa Calama	64.000	2009
Edificio Costanera Pacífico	22.001	1998
Condominio Punta Puyai	13.026	1998
Condominio Horizonte de Reñaca	27.992	1999 a 2000
Edificio Isabel Brown Caces UCV	9.727	2001
Edificio Facultad de Ingeniería UC, Campus San Joaquín	5.920	2002
Casas Codegua (vivienda social)	15.764	2002
Facultad de Arquitectura III Etapa U. de Valparaíso	4.500	2004
Centro Tecnológico CIDETUC - Campus San Joaquín	4.739	2006
Edificio Ciencias Biológicas PUC	7.614	2006
Urbanización Reñaca Norte	54.000	2007
Campus Reñaca - Universidad del Mar	12.440	2008
Edificio Paseo Lastarria	18.610	2007
Edificio Playa 2 - La Serena Golf	6.700	2008
Condominio Altos del Loa - Calama	5.000	2009
Viviendas El Remanso – San Carlos de Apoquindo	48.256	2010 a la fecha
Casas Almirante Señoret – Armada	3.920	2011
Casas Isla Quiriquina – Armada	4.320	2012
Centro de Abastecimiento Talcabas - Armada	5.700	En ejecución
Edificio Moneda Bicentenario (consorcio RSN)	39.000	En ejecución
Estadio El Teniente de Rancagua	15.715	En ejecución
Construcción Sede Onemi Santiago	5.800	En ejecución
Centro Anacleto Angelini – Campus San Joaquín PUC	18.000	En ejecución

**SERINCO**  
CONSTRUCCIONES

**OCTAVIO PEREZ**  
ARQUITECTOS

CURRICULUM SERINCO

# PROYECTO DE VIVIENDA LOS ALMENDROS VILLA ALEMANA

**SERINCO**  
CONSTRUCCIONES

**OCTAVIO PEREZ**  
ARQUITECTOS

## **PROYECTOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES**

**Superficie total construidos 404.196,23 m<sup>2</sup>**

**Total de viviendas 2.540**

- 1.810 Viviendas Integración Nueva Calama, (276.000 m<sup>2</sup>), Calama.
- 320 Viviendas Alto Palomar, (79.050 m<sup>2</sup>), Copiapó.
- 49 Viviendas El Manantial, (17.523 m<sup>2</sup>), Vallenar.
- 56 Viviendas Población Almirante Señoret, (4.780,16 Talcahuano.
- 44 Viviendas Isla Quiriquina, ( 3.440 m<sup>2</sup>), Talcahuano.

## **PROYECTOS VIVIENDAS EN ALTURA**

**Superficie total construidos 461.147,59 m<sup>2</sup>**

**Total de departamentos 4.003**

- Edificios Barrio Bosque Inglés, 358 departamentos, (29.064,44 m<sup>2</sup>), Valparaíso.
- Edificio Alta Vista, 488 departamentos, (54.433 m<sup>2</sup>), La Florida, Santiago.
- Edificio Sporting, 220 departamentos, (20.715,50 m<sup>2</sup>), Viña del Mar.
- Edificio Mirador Las Palmas, 115 departamentos, (8.130,99 m<sup>2</sup>), Viña del Mar.
- Edificios Altos de Viña, Lote 2BA, 103 departamentos, (10.317,81 m<sup>2</sup>), Viña del Mar.

## **PROYECTOS COMERCIAL, OFICINAS, SERVICIOS**

**Superficie total construidos 40.617,50 m<sup>2</sup>**

- Edificio Prosalud, oficinas médicas, (6.504,14 m<sup>2</sup>), Viña del Mar.
- Edificio Enrique Deformes, oficinas médicas, (3.130,00 m<sup>2</sup>), Valparaíso.
- Estacionamientos Subterráneos Sotomayor, (7.955,82 m<sup>2</sup>), Valparaíso.
- Estacionamientos Subterráneos Bellavista, (6.714,93 m<sup>2</sup>), Valparaíso.
- Escuela de Hotelería y Turismo, (5.230,00 m<sup>2</sup>), Valparaíso.
- Edificio Centromed II, oficinas médicas, (1.625,44 m<sup>2</sup>), Viña del Mar.

**CURRICULUM OCTAVIO PEREZ**

# PROYECTO DE VIVIENDA LOS ALMENDROS VILLA ALEMANA

ALMIRANTE SEÑORET, TALCAHUANO



**SERINCO**  
CONSTRUCCIONES

**OCTAVIO PEREZ**  
ARQUITECTOS

PROYECTOS SIMILARES

# PROYECTO DE VIVIENDA LOS ALMENDROS VILLA ALEMANA

ISLA QUIRIQUINA, TALCAHUANO



**SERINCO**  
CONSTRUCCIONES

**OCTAVIO PEREZ**  
ARQUITECTOS

PROYECTOS SIMILARES

# PROYECTO DE VIVIENDA LOS ALMENDROS VILLA ALEMANA

**SERINCO**  
CONSTRUCCIONES

**OCTAVIO PEREZ**  
ARQUITECTOS

ISLA QUIRIQUINA, TALCAHUANO



PROYECTOS SIMILARES

# PROYECTO DE VIVIENDA LOS ALMENDROS VILLA ALEMANA

**SERINCO**  
CONSTRUCCIONES

**OCTAVIO PEREZ**  
ARQUITECTOS



PROYECTOS SIMILARES